

venicevillas.it

Venicevillas

Il partner ideale per
la tua casa vacanze



rental.venicevillas@gmail.com

[+39 3271899477](tel:+393271899477)



venicevillas.it



Venicevillas pensa al rendimento con un servizio su misura

Venicevillas nasce con un **obiettivo preciso**: rendere la gestione degli affitti turistici un'esperienza efficiente, sicura e redditizia per i proprietari, offrendo al contempo agli ospiti un soggiorno esclusivo.

rental.venicevillas@gmail.com

[+39 3271899477](tel:+393271899477)



La nostra missione

Il nostro progetto vuole rinnovare il settore degli affitti brevi offrendo una **soluzione innovativa** che combina tre elementi fondamentali: **promozione, gestione e network**.



Promozione gratuita

Portiamo visibilità al tuo immobile **senza costi iniziali o vincoli contrattuali**.



Gestione centralizzata

Utilizziamo una **piattaforma avanzata** per gestire comunicazioni, disponibilità e prenotazioni in modo efficiente.



Network collaborativo

Permettiamo ai proprietari di **affiliarsi gratuitamente** e **generare entrate extra** promuovendo i propri immobili e quelli di altri proprietari.

Perché sceglierci

Collaborare con un **team di esperti degli affitti turistici** pronti a ottimizzare il tuo investimento e a garantire un servizio personalizzato, trasparente e altamente performante:



Massima visibilità online

Promuoviamo la tua proprietà su **portali di prenotazione, agenzie turistiche e incoming**, con campagne social sponsorizzate e Google Ads.



Gestione sicura e affidabile

Strumenti tecnologici innovativi per il controllo delle prenotazioni, verifica degli ospiti e gestione burocratica, amministrativa e contabile.



Commissioni vantaggiose

Servizi esclusivi per una gestione ottimale della locazione con commissioni altamente vantaggiose rispetto i nostri competitor.



venicevillas.it



Promuovi il tuo immobile

- ✓ Nessun costo iniziale
- ✓ Nessuna esclusività
- ✓ Nessuna durata minima contrattuale
- ✓ No commissioni su le tue prenotazioni

Registra il tuo immobile ed entra in Venicevillas

Possiamo essere il partner ideale per semplificare e potenziare la tua attività di locazione. Registrandoti gratuitamente riceverai maggiore promozione e un supporto concreto per gestire al meglio ogni aspetto del tuo ruolo di locatore o property manager.



venicevillas.it



Con la sola registrazione, accedi subito ai nostri servizi esclusivi:

Gestione di tutte le prenotazioni

Il nostro **Software** gestisce tutte le prenotazioni e tu potrai controllare ogni dettaglio dal tuo account .

Sincronizzazione calendari

Il nostro **Channel Manager** aggiorna la disponibilità su tutti i portali, eliminando il rischio di overbooking.

Comunicazione con gli ospiti

Risposte automatiche e personalizzate con tre diversi messaggi studiati per diminuire le cancellazioni

Consiglio sui prezzi della locazione

Con la **Revenue Management** suggeriamo una fascia di prezzo ideale, monitorando il mercato e i competitor

Scopri ancora cosa possiamo offrire





venicevillas.it



Ottimizzazione annuncio

Controlliamo tutti gli annunci per valorizzarli e renderli più prenotabile

Promozione capillare

Promuoviamo il tuo appartamento su oltre 30 portali online, social e tramite agenzie partner..

Link dedicato per auto-promuoversi

Promuovi il tuo appartamento in modo autonomo e ricevi anche commissioni extra.

Programmi di affiliazione

Unisciti ai nostri esclusivi programmi di affiliazione e genera entrate extra in modo pofittevole.

Registrati e inizia a potenziare la tua locazione turistica!



venicevillas.it



Channel Manager: quali vantaggi?

Grazie al nostro Channel Manager avanzato, avrai la possibilità di essere visibile su oltre 30 portali di prenotazione e non solo:



Zero doppie prenotazioni

La sincronizzazione automatica **elimina il rischio di overbooking.**



Miglior posizionamento sui portali

Ottimizziamo i tuoi annunci per una **maggiore diversificazione del mercato.**



Dettagli delle prenotazioni

Ogni informazione **in un'unica dashboard.**



Integrazione tecnica senza pensieri

Ci occupiamo noi di collegare e sincronizzare il tuo appartamento su tutti i principali portali.





venicevillas.it



Rivedi il tuo book fotografico

Le immagini e le parole giuste fanno la differenza.

Collaboriamo con fotografi specializzati in interni, capaci di valorizzare al massimo la tua proprietà e renderla irresistibile agli occhi dei viaggiatori. Inoltre, i nostri **testi descrittivi in italiano ed in inglese** mettono in evidenza i punti di forza del tuo alloggio, fornendo agli ospiti tutte le informazioni necessarie per scegliere la tua casa vacanze rispetto alla concorrenza.

I vantaggi per te:



Maggior visibilità e più prenotazioni



Foto e descrizioni professionali incluse



Presentazione impeccabile



Revenue Management, puoi aumentare i tuoi guadagni senza pensieri

Stabilire il prezzo perfetto per la tua casa vacanze non è un gioco di fortuna, ma una strategia precisa che può fare la differenza tra un calendario vuoto e un flusso costante di prenotazioni.

Il nostro **sistema di pricing dinamico** analizza costantemente il mercato, confrontando la tua proprietà con quelle simili nella zona e adattando automaticamente i prezzi in base a stagionalità, domanda e tendenze.

I vantaggi per te:



Massimizza i tuoi guadagni tutto l'anno



Competitività garantita



Strategia senza sforzo





venicevillas.it



Il tuo sito web personalizzato per prenotazioni dirette e maggior guadagno

Ti offriamo una pagina web personalizzata per il tuo immobile, pronta a ricevere prenotazioni in pochi clic senza competenze tecniche. Una landing page esclusiva per promuovere la tua casa vacanze sui social, fidelizzare gli ospiti e aumentare i guadagni.

I vantaggi per te:



Prenotazioni dirette, zero commissioni OTA



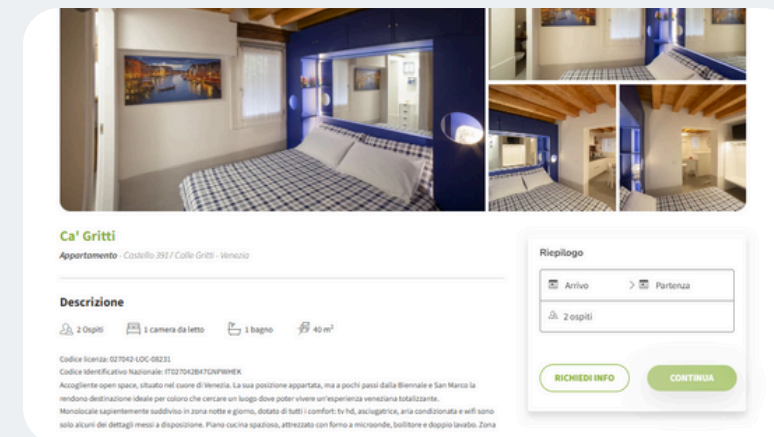
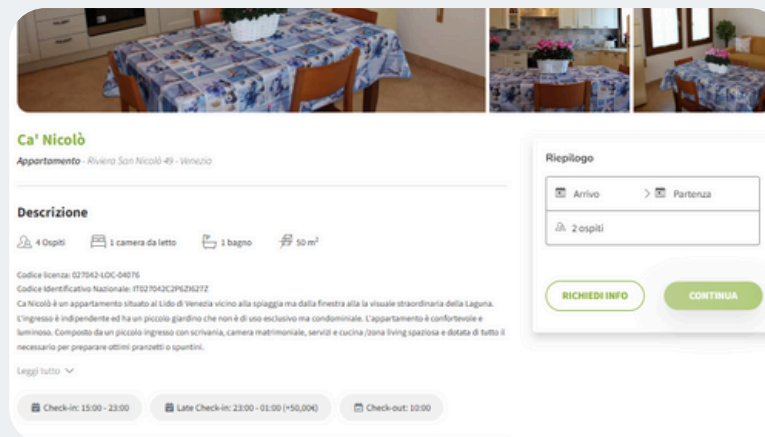
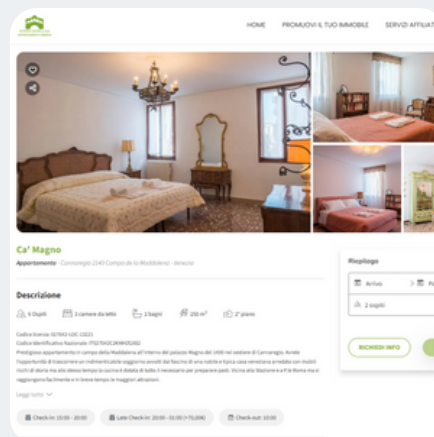
Facile da condividere



Migliori tariffe per i tuoi ospiti



Più guadagni, meno spese





venicevillas.it



GESTIONE DEI PAGAMENTI SEMPLICE E SICURA

Gestire i pagamenti può essere un compito noioso e complicato, ma con Venicevillas non dovrai più preoccupartene!

Gli ospiti pagano direttamente al momento della conferma, assicurandoti una maggiore sicurezza e riducendo drasticamente il rischio di cancellazioni. Inoltre, grazie alla nostra **piattaforma di gestione finanziaria**, tutto è sotto controllo senza bisogno di scartoffie o complicazioni.

I vantaggi per te:



Dimentica la
burocrazia



Dichiarazione dei
redditi semplificata



Meno cancellazioni,
più certezze



Pagamenti
senza stress





Gestione delle prenotazioni senza stress

Un'organizzazione efficiente è la chiave per una casa vacanze di successo. Con Venicevillas, hai sempre una visione chiara e aggiornata di tutte le prenotazioni, check-in, check-out e cancellazioni, senza dover perdere tempo in gestione manuale.

I vantaggi per te:



Nessuna sorpresa,
tutto sotto controllo



Dimentica la gestione
delle cancellazioni



Comunicazioni automatiche
con gli ospiti



venicevillas.it



venicevillas.it



Controlla le tue prenotazioni **ovunque** con l'app mobile!

L'app mobile intuitiva e facile da usare ti permette di gestire prenotazioni, ottimizzare annunci e monitorare ogni dettaglio del tuo alloggio **ovunque tu sia**. Riceverai **notifiche in tempo reale** su nuove prenotazioni, cancellazioni e prossimi check-in/check-out, così non perderai mai un aggiornamento importante.

I vantaggi per te:



Gestione completa,
sempre a portata
di mano



Notifiche in
tempo reale



100%
gratuita

Semplice, veloce ed efficace!



venicevillas.it



Il tuo Account Manager dedicato, **sempre al tuo fianco**

Ti assegniamo un Account Manager personale, un esperto del settore sempre disponibile per offrirti supporto, consigli strategici e assistenza personalizzata.

I nostri Account Manager **conoscono a fondo il mercato locale** e ti guideranno nell'ottimizzazione dei prezzi, nella gestione della stagionalità e nella configurazione ideale del tuo annuncio, aiutandoti a massimizzare le prenotazioni e i tuoi guadagni.

I vantaggi per te:



Supporto rapido
e diretto



Strategia su misura



Incontro diretto



Accesso esclusivo
alle news Venicevillas





Assistenza multilingue per una gestione senza pensieri

Comunicare con ospiti di tutto il mondo e gestire richieste o imprevisti può essere impegnativo. Il nostro **team multilingue** è sempre disponibile per rispondere alle domande degli ospiti, gestire modifiche alle prenotazioni e interfacciarsi con i principali portali di prenotazione.

Eliminiamo qualsiasi barriera linguistica, facilitando la comunicazione e offrendo un supporto professionale 7 giorni su 7, garantendo un servizio impeccabile prima, durante e dopo il soggiorno.

I vantaggi per te:



Gestione completa
delle richieste ospiti



Assistenza
continua



Protezione per
i proprietari





Affitti turistici “su misura”

Se desideri un supporto più completo perché i servizi inclusi con la registrazione non ti bastano, o se stai per iniziare nel mondo degli affitti turistici, puoi scegliere una delle nostre soluzioni di gestione su misura.

Tutte le nostre proposte non prevedono alcun costo iniziale, abbonamenti o costi fissi.

Il nostro modello di business prevede piccole commissioni sulle prenotazioni effettive.

Altamente competitive rispetto ad altre agenzie immobiliari o di Property Manager.

Il nostro obiettivo è massimizzare la tua rendita.

Come funziona?

01

Attivazione gratuita e senza impegno
Nessun costo per l'apertura dell'account.

02

Nessun abbonamento o spese ricorrenti
Il nostro guadagno dipende dal tuo successo.

03

Paghi solo quando guadagni
La commissione si applica solo alle prenotazioni effettive.

04

Nessun pagamento anticipato



venicevillas.it



BoostUp

Più prenotazioni, meno stress

Per chi vuole massimizzare la visibilità senza perdere il controllo della propria gestione

Con BoostUp riceverai massima visibilità, con la tranquillità di una gestione esperta

- ✓ Nessun vincolo
- ✓ Nessun costo fisso
- ✓ Maggiori prenotazioni

Servizi inclusi:

- ✓ **Tutti i servizi della Registrazione**
- ✓ Gestione completa della prenotazione
- ✓ Gestione amministrativa e finanziaria della locazione
- ✓ comunicazione completa con gli ospiti fino al momento dell'arrivo in appartamento
- ✓ Revenue Management - Impostazione dei prezzi
- ✓ Accesso all'App dedicata per monitorare tutto da un'unica piattaforma
- ✓ Sito web dell'appartamento per ricevere prenotazioni dirette



Commissione totale 5%



venicevillas.it



SmartStay

Massimizza i ricavi con il minimo sforzo

Con SmartStay senza burocrazia, con il pieno controllo della tua locazione, il nostro Team se ne prenderà cura.

- ✓ Nessun vincolo
- ✓ Nessun costo fisso
- ✓ Maggiori prenotazioni

Servizi inclusi:

- ✓ Tutti i servizi della soluzione BoostUp
- ✓ Servizio fotografico professionale per massimizzare l'attrattiva del tuo annuncio
- ✓ Revenue Management avanzato con software di prezzi dinamici basati su eventi e domanda
- ✓ Check-in online automatizzato con raccolta documenti, firma contratto e invio alle autorità
- ✓ Adempimenti burocratici invio schede AlloggiatiWeb e Istat
- ✓ Calcolo e report trimestrale delle tasse di soggiorno



Commissione totale 8%



venicevillas.it



TotalEase

Una soluzione completa, una gestione senza problemi

Con TotalEase, ci occupiamo organizzativamente e a livello gestionale di tutte le fasi della locazione. La presenza del proprietario è ridotta al minimo.

- ✓ Nessun vincolo
- ✓ Nessun costo fisso
- ✓ Maggiori prenotazioni

Servizi inclusi:

- ✓ Tutti i vantaggi della soluzione SmartStay
- ✓ Gestione e organizzazione accoglienza ospiti
- ✓ Gestione e organizzazione pulizie finali in appartamento
- ✓ Organizzazione fornitura intera biancheria con trasporto in casa
- ✓ Assistenza ospiti durante il soggiorno
- ✓ Digital Concierge per gli ospiti con guida dettagliata, mappe interattive e tutte le informazioni dell'appartamento



Commissione totale 12%



venicevillas.it



Servizi in loco:

I Servizi in Loco non sono inclusi nelle soluzioni di gestione, ma possono essere acquistati separatamente e integrati in qualsiasi momento, a patto che tu abbia attivato una delle tre proposte di VeniceVillas (BoostUp, SmartStay o TotalEasy). Non possiamo erogare questi servizi senza un mandato attivo.

Partner qualificati: collaboriamo con aziende e professionisti esperti nel settore, garantendo qualità e affidabilità

Pagamento flessibile: possono essere inclusi nel prezzo del soggiorno o richiesti come extra agli ospiti. Con la gestione completa VeniceVillas, pensiamo a tutto noi

Gestione ottimizzata: i fornitori accedono a un'area dedicata della nostra App mobile per gestire gli interventi in autonomia e in modo efficiente



Migliorare l'esperienza degli ospiti



Mantenere elevati standard di qualità



Ottimizzare la gestione degli immobili



Assicurare la soddisfazione degli ospiti



Servizi ospiti

- Check-in standard (12:00 – 20:00)
- Check-in serale (20:00 – 23:00)
- Check-in notturno (23:00 - 1:00)
- Assistenza ospiti in loco (9:00 – 20:00)
- Assistenza ospiti serale/notturna

Servizi proprietario

- Consulenza apertura locazione turistica
- Creazione annunci sui diversi portali
- Revisione e ottimizzazione annunci
- Servizio fotografico con nostra assistenza
- Supporto amministrativo e fiscale
- Adempimenti burocratici
- Fornitura di biancheria extra.
- Pulizie di fondo appartamento
- Compilazione dichiarazione trimestrale imposta di soggiorno
- Versamento imposte di soggiorno
- Dichiarazioni annuali

Servizi appartamenti

- Pulizie e sanificazione professionale dell'appartamento
- Fornitura completa di biancheria
- Kit standard benvenuto cucina
- Kit standard benvenuto bagno
- Kit personalizzati benvenuto

Servizi manutenzione

- Pacchetti annuali per manutenzione controllo stato manutentivo.
- Manutenzione ordinaria annuale caldaia.
- Pulizia e sanificazione periodica aria condizionata.
- Interventi in urgenza in caso di emergenze
- Riparazione guasti degli impianti o malfunzionamento
- Riparazione guasti grandi elettrodomestici



venicevillas.it



Network Venicevillas: guadagna con il tuo appartamento e oltre!

Venicevillas rivoluziona il concetto di locazione turistica con un modello di business innovativo, che permette di aumentare i tuoi guadagni.

Apprendi, affiancato da professionisti esperti, partecipando attivamente alla gestione di prenotazioni, all'accoglienza degli ospiti e alla risoluzione di problematiche operative.

3 modi per guadagnare

- ✓ Gestisci il tuo appartamento con strumenti avanzati.
- ✓ Promuovi altre proprietà e genera commissioni extra.
- ✓ Avvia la tua carriera da Property Manager.

Perché entrare nel nostro network?

01

Formazione sul campo

Acquisisci competenze reali con un approccio pratico e immediatamente applicabile.

02

Carriera da Property Manager

Guadagni sulle commissioni e costruisci una professione nel settore degli affitti turistici.

03

Libertà totale

Scegli il programma di affiliazione più adatto a te, in base al tempo e alle competenze che vuoi investire.

04

Massima efficienza e redditività

Grazie alla nostra esperienza e rete consolidata, ottimizzi i tuoi guadagni senza stress.



venicevillas.it



Network Venicevillas Referral Program: guadagna consigliando

Con il Programma di Affiliazione Venicevillas, **puoi trasformare il passaparola in un'opportunità di guadagno**. Se conosci un host che vuole aumentare le prenotazioni e migliorare la gestione della sua casa vacanze, **suggeriscigli Venicevillas e otterrete entrambi vantaggi esclusivi!**

Come
funziona?

Bonus
esclusivi

Guadagni
extra

Il tuo amico
si iscrive e
pubblica il suo
appartamento

Entrambi
riceverete un
vantaggio
esclusivo!



venicevillas.it



Network Venicevillas Premium: guadagna con la Locazione Turistica

Il Programma di Affiliazione offre ai proprietari l'opportunità di aumentare i profitti senza investimenti iniziali, **generando un doppio flusso di reddito**: commissioni sulle prenotazioni del proprio immobile e la possibilità di espandere facilmente il proprio business immobiliare ottenendo entrate aggiuntive.

Come
funziona?

Commissioni
garantite sulle
prenotazioni
dirette

Monetizzazione
della promozione
di altri immobili

Assenza
di costi di
adesione

Strumenti di
marketing
personalizzati

Incremento
della visibilità
degli immobili



Network Venicevillas Property Manager

Se vuoi entrare attivamente nel settore delle locazioni turistiche con Venicevillas puoi diventare un vero Property Manager entrando in una struttura consolidata, **trasformando questa opportunità in una carriera professionale.**

**Come
funziona?**

Formazione
gratuita

Utilizzo della
struttura di
agenzia

Commissioni
sulle
prenotazioni

Strumenti
professionali

Nessun
investimento
iniziale



venicevillas.it

Contattaci ora per iniziare



Telefono

+39 3271899477



Email

rental.venicevillas@gmail.com

